

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Rautalammin Tervalamminvuoren alueelle

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 4

Valmistelijat: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh 040 728 7827 ja kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Solarwind Finland Oy on jättänyt 20.12.2024 päivätyn kaavoitusaloitteen Suonenjoen kaupungille osayleiskaavan laatimiseksi tuulivoimapuiston toteuttamista varten Tervalamminvuoren alueelle MRL 44 § ja 77a § mukaisesti. Samalla yhtiö esittää kaavanlaatijaksi A-Insinöörit Suunnittelu Oy:tä.

Kaava-alue sijaitsee pääosin Rautalammin kunnan alueella, jonne tavoitellaan rakennettavaksi viisi tuulivoimalaa, joiden napakorkeus on 166 m ja roottorin halkaisija 172 m (kokonaiskorkeus 252 m). Yksittäisen voimalan enimmäisteho on 6,8 MW ja koko hankkeen 34 MW. Sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa maakaapeleilla, jotka rakennetaan pääosin huoltoteiden yhteyteen. Hanke liitetään valtakunnan sähköverkkoon Vehkamurron tien varressa, noin 10 km pituisella sähkönsiirtolinjalla olemassa olevaa tiestöä seurailen. Maakaapeli kulkisi Suonenjoen puolella n. 4,8 km matkan. Melualue 40 dB ulottuu Suonenjoen puolelle Tervalamminvuoren pohjois- ja eteläpuolella, mikä rajoittaa rakentamista melualueelle jäävien kiinteistöjen osilla. Tämän takia osayleiskaava olisi tarpeen laatia myös Suonenjoen puolelle.

Kaavatyö on aloitettu Rautalammissa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut Rautalammissa nähtävillä 15.8.–15.9.2024. Kaavahanketta vietäisiin jatkossa eteenpäin yhtä aikaa Rautalammin kanssa.

Suonenjoen kaupungille 20.12.2024 jätetyn kaavoitusaloitteen esitys:

- Suonenjoen kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Solarwind Finland Oy ja Suonenjoen kaupunki laativat kaavoitussopimuksen.
- Kunta hyväksyy Solarwind Finland Oy:n esittämän kaavakonsultin A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n
- Solarwind Finland vastaa kaikista hankkeen kaavoituksen sekä ympäristövaikutusten arviointiprosessin aiheuttamista kustannuksista sekä kunnalle aiheutuvista kaavoituksen hallinnollisista kustannuksista.
- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisäätteisistä hallinnollisista tehtävistä

Liitteet:

- Kaavoitusaloite
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus vastaa kaupungin maankäytön suunnittelun ohjaamisesta.

Ehdotus Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus

1. kuulee Solarwind Finland Oy:n edustajia kokouksessaan 20.1.2025 ja
2. käydyn keskustelun sekä arvioinnin pohjalta kaupunginhallitus antaa Suonenjoen kaupungin päätöksen esitettyyn kaavoitusaloitteeseen kokouksessaan 10.2.2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 33
19/10.02.02/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kaupunginhallitus on kuullut kokouksessaan 20.1.2025 Solarwind Finland Oy:n edustajia ja keskustellut kaavoitusaloitteesta.

Suonenjoen kaupungin osalta mahdollinen kaavoitus tarkoittaa melualueen kaavoittamista Suonenjoen kaupungin puoleisille maa-alueille. Suonenjoen kaupungille ei ole tiedossa esimerkiksi pysyväisluontoista hyötyjä nyt esitettyyn tuulivoima-alueeseen liittyen. Kaikki voimalat ovat sijoittumassa Rautalammin kunnan puolella ja voimaloiden haittavaikutuksia esitetään kaavoitettavaksi Suonenjoen puolelle rajaa. Asian ennakoiva läpikäynti kuntarajat ylittävistä olisi ollut merkittävä toimenpide, joka ei ole hankkeen osalta toteutunut. Työpanoksen osoittaminen haittavaikutusten kaavoittamiseen Suonenjoen maaperälle ei ole perusteltua kaupungin resurssien kohdentamista.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus vastaa kaupungin maankäytön suunnittelun ohjaamisesta.

Ehdotus Kaupunginjohtaja ehdottaa, että yllä kuvatuin perusteluin kaupunginhallitus päättää, että Suonenjoen kaupunki:

1. Ei käynnistä oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
2. Ei laadi esitettyä kaavoitussopimusta Solarwind Finland Oy:n kanssa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.